



År 2021 den 26. oktober afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Hyrdevangen. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskaberne for 2019/20 og 2020/21, nøgleoplysnings-skema 4, forslag til værdiansættelse, og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. Bestyrelsen foreslår at forhøje andelskronen fra 60,0 til 64,0.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2020/21 og 2021/22 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår at boligafgiften stiger 2 % pr. 1.7.2022.
5. Forslag:
 - a. Foreningens nugældende vedtægt fra 29.10.2019 har fået et grundigt eftersyn af foreningens advokat. Der forelægges en komplet revideret vedtægt til generalforsamlingens godkendelse. Det reviderede vedtægtsforslag eftersendes snarest og senest 4 dage før generalforsamlingens afholdelse.
 - b. Bestyrelsen søger generalforsamlingens tilladelse til at lade ingeniør udarbejde skitseprojekt og indsende byggeansøgning til Københavns kommune på etablering 95 nye P-pladser på foreningens område, hvilket er et krav fra kommunen for at ville indlede en forhandling om ønsket med foreningen. Ved godkendelse af forslaget bevilges samtidig en budgetramme på kr. 350.000 til udarbejdelse af ansøgningsmaterialet.
6. Valg af bestyrelsen
På valg for 1 år er bestyrelsesformand Michael Laursen og bestyrelsesmedlemmerne Tony Rusbjerg og Janni Lagoni. På valg for 2 år er bestyrelsesmedlemmerne Lisann Hansen og Rifat Redzepi. Alle er villige til genvalg.
Desuden er suppleanterne Jesper Skaaning og Dorthe Kamper på ordinært valg for 1 år.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt

Ad.1.

Formand Michael Laursen bød velkommen.

Søren Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 80 andelshavere. Der forelå endvidere 10 fuldmagter, så 90 ud af i alt 258 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at beslutninger vedrørende den uafholdte generalforsamling i 2020 i nødvendigt omfang var indarbejdet i dette års generalforsamling.

Til behandling under dagsordenens pkt. 5 var der indkommet 2 medlemsforslag vedrørende henholdsvis hundehold og badeværelsesombygning i Utterslevvej 15 A. Alle forslag er bilag til referatet.

Endvidere deltog revisor Gert Larsen, BDO.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som referent.

Ad. 2.

Bestyrelsens beretning blev forelagt af formand Michael Laursen og er vedhæftet referatet.

Der kom fra beboere bemærkninger til en række driftsmæssige forhold bl.a. defekte lysstandere, adgangsscannere, kalk i brugsvand, mangelfuld ventilation m.m., som bestyrelsen lovede at få eftersat og bragt tilbage i funktionsdygtig stand i samarbejde med ejendommens håndværkere og servicefirmaer.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad.3.

Revisor, Gert Larsen, BDO, gennemgik regnskabet **2019/20**, som udviste et underskud på 2.098.133 kr. Underskuddet skyldtes først og fremmest låneomlægningsomkostninger på 2.209.528 kr. Foreningens 2% kontantlån med en oprindelig hovedstol på 101.986.000 kr. var i regnskabsåret omlagt til et 0,7536% 20-årigt kontantlån med en hovedstol på 97.306.000 kr.

Ved regnskabsperiodens udløb havde foreningen en likvid beholdning på 5.524.341 kr.

Der var inden 1.7.2020 indhentet ny handelsværdivurdering på 407.800.000 kr. Vurderingen kunne bære en forhøjelse af andelskronen fra 56,0 til 60,0 og en forhøjelse af foreningens reserver fra 20.516.956 kr. til 33.234.502 kr.

Såvel regnskabet for 2019/20 som andelskronen på 60,0 godkendtes enstemmigt.

Revisor gennemgik derefter regnskabet for **2020/21**, som udviste et overskud på 3.006.940 kr. hvilket stort set svarede til den budgetterede forventning.

Ved regnskabsperiodens udløb havde foreningen en likvid beholdning på 6.711.790 kr. hvoraf 6.012.315 kr. var anbragt på en skatteopsparingskonto der ikke betales negativ rente af.

Bestyrelsen havde indstillet handelsværdivurderingen fra juni 2020 til fastfrysning, forhøjelse af andelskronen fra 60,0 til 64,0 og nedsættelse af reserverne fra 33.234.502 kr. til 23.991.264 kr.

Såvel regnskabet for 2020/21, fastfrysningen 2020-vurderingen og forhøjelsen af andelskronen til 64,0 godkendtes enstemmigt.

Det lovpligtige nøgleoplysningsskema bilag 4 var fremsendt til gennemsyn med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ad.4.

Gert Larsen, BDO, forelagde bestyrelsens forslag til budget for **2020/21** som indeholdt en 1% stigning af boligafgiften pr. 1.7.2021. Budgettet ville som følge af planlagt udskiftning af opgangs-, gavl- og kælderdøre udløse et likviditetstræk på 1.248.000 kr.

Den indstillede boligafgiftsstigning på 1 % pr. 1.7.2021 godkendtes.

Revisor forelagde derefter bestyrelsens forslag til budget for **2021/22** som indeholdt en 2% stigning af boligafgiften pr. 1.7.2022, da løbende prisstigninger på de faste driftsomkostninger ikke kunne dækkes af en mindre stigning.

Den indstillede boligafgiftsstigning på 2 % pr. 1.7.2022 godkendtes.

Ad.5.

a. Ny vedtægt

Forslaget til ny vedtægt godkendtes foreløbigt enstemmigt med 90 stemmer, men da der ikke var mødt 2/3 af foreningens andelshavere til generalforsamlingen kræver endelig vedtagelse, at forslaget vedtages med kvalificeret flertal ved 2. behandling på endnu en generalforsamling.

b. Bevilling af op til 350.000 kr. til byggeansøgning for 95 P-pladser

Generalforsamlingen godkendte med 55 stemmer for, 32 stemmer imod, 2 blanke stemmer og 1 ugyldig stemme, at bestyrelsen kunne engagere teknisk bistand til udarbejdelse af skitseprojekt hos ingeniør med henblik på at søge byggetilladelse i Københavns kommune til opførelse af op til 95 P-pladser i området under boldbanen.

c. Forslag om hundehold fra Jeanette Holst og Marie Sofie Jensen

Forslaget forkastede med 65 stemmer imod, 24 stemmer for og 1 blank stemme

d. Forslag om badeværelsesombygning i Utterslevvej 15 A fra Josephine Træholt

løstes med at bestyrelsen ville få fjernet utilstrækkeligt nedskåret gammel faldstamme til gulv og få udført service på ventilationen til køkken og bad. Ombygning af badeværelset med væghængt WC påhviler andelshaveren selv.

Ad. 6.

Formand Michael Laursen og bestyrelsesmedlemmerne Janni Lagoni samt Tonny Rusbjerg genvalgte med applaus – alle 3 for 1 år. Bestyrelsesmedlemmerne Lisann Hansen og Rifat Redzepi genvalgte med applaus – begge for 2 år.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Michael Laursen	1 år
Bestyrelsesmedlemmer	Tonny Rusbjerg	1 år
	Janni Lagoni	1 år
	Lisann Hansen	2 år
	Rifat Redzepi	2 år

Som suppleanter genvalgte Dorthe Kamper og Jesper Skaaning ligeledes med applaus - begge for 1 år

Ad. 7.

By & Bolig genvalgte som foreningens administrator med applaus.

Ad. 8.

BDO blev genvalgt som revisor med applaus.

Ad.9.

Det blev fra en beboer bemærket, at der var en kedelig lugt i et af vaskerierne. Formanden ville få undersøgt om lugten ville kunne forbedres uden anvendelse af allergifremkaldende sæbe og skyllemidler.

Det blev på forespørgsel til vedtægtens fuldmagtsbestemmelse præciseret at en andelshaver højst kan medbringe 1 stemmefuldmagt ud over sin egen stemme.

Der blev efterlyst bedre udluftning af vaskerierne.

Der blev spurgt ind til hvad status var med hensyn til dørspioner i dørene i 15 A-B. Formanden kunne oplyse, at de var opgivet fordi man fra vinduerne ud mod indgangsfacaden kunne se hvem der ringede på.

En beboer havde konstateret at opgangsdøren i 15 A ikke kunne åbnes med brik. Formanden oplyste at fejlen var blevet rettet inden for den sidste måned.

Det blev oplyst at det nu var blevet muligt at leje det lille selskabslokale under Utterslevvej 17 E-F for 300 kr. pr. gang. Bestilling sker på samme måde som bestilling af det store selskabslokale

Marie Sofie Jensen ville gerne høre om der var stemning for at afholde havedage og fik nogle positive tilbagemeldinger

Det blev efterlyst, at opslag på hjemmesiden blev forsynet med dato for hvornår opslag blev lagt op, hvilket bestyrelsesmedlem Tonny Rusbjerg lovede at tage sig af.

Det blev bemærket, at ejendommens viceværter slog græsset i 15 A-B's haver, og spørgeren ville gerne vide hvorfor dette arbejde ikke blev lagt over på beboerne af stuelejlighederne. Formanden kunne oplyse at det skete for at sikre et ensartet velholdt indtryk, da ikke alle selv kunne magte at slå græs.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet kl. 20.35.

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

A/B Hyrdevangen

Beretning 2019/20 & 2020/21

Pga. corona er der gået 2 år siden vi var her sidst

Måske i hører noget i har hørt før, og noget er muligvis glemt, håber i bærer over med os.

Vi prøvede om vi kunne låne Efterslægten, men det var desværre ikke muligt, der ville der have været mere plads end her.

I forbindelse med corona foretog vi nogle sikkerhedsforanstaltninger. Der var ikke åbent på kontorerne, men vi kunne kontaktes på mail, det gik da nogenlunde. Og vi monterede dispensere med håndsprit i opgangene med stor succes.

Vi fik lys i platantræet, og desværre havde vi ikke lige afstemt forventninger for dette, så nu er der lys, så vi kan ses ude i rummet

Og så havde vi jo i 2019 den sædvanlige juletræstænding, med efterfølgende hygge i selskabslokalet, det gentager vi som sædvanlig igen i år, søndagen før 1. søndag i advent, det er i år d. 20. november. Der har vi erfaret der kommer flere af jer, da mange familier har traditioner 1. søndag i advent

Vores vandopsamling på græsplænerne fungerer fint, bare ikke i sommerhalvåret, da vandet bliver for varmt og der dannes alger

Og vi har fået monteret blødt vands anlæg også

Vi har fået skiftet alle vores hoveddøre til sikkerhedsdøre. Opgangsdørene er også udskiftet, og der er samtidig blevet monteret sikkerhedsdøre i kældrene. Fa vi havde en del ubudne gæster i kælderen der tog ophold.

Der er blevet lavet fliser foran alle opgangene i Hyrdevangen, så de ligner de resterende opgange i foreningen

Og vi har fået lavet nye bede i Hyrdevangen ved garagerne

Der er kommet nye havelåger til 15's haver

Udenfor er vores borde og bænkesæt blevet renoveret med nye brædder.

Sidste år en af juledagene gik et vandværk i stykker ud for 46, det er blevet lavet og forsikringen har dækket en stor del af denne udgift, det kan dog først ses i næste års regnskab

Og så mistede vi i foråret 2020 vores mangeårige gårdmand Erik Holst til kræften

Vi har i stedet fået Jan Lindblom

Forslag til hundehold i A/B Hyrdevangen

Forslaget har været oppe at vende på flere generalforsamlinger over de sidste par år, og opbakningen er blevet større og større for hver gang. Vi prøver derfor igen: er A/B Hyrdevangen klar til at tillade hundehold?

Som det er nu, er det tilladt at holde to katte pr. bolig, og vi vil derfor foreslå, at der også bliver givet tilladelse til hundehold, da alle ikke kan tåle eller er til katte, men som stadig har brug for selskabet og det velvære, som et kæledyr kan bringe ens lille hjem. Særligt, når man bor alene, kan det bidrage til at bekæmpe ensomhed, depression og angst, som flere studier har påpeget, og generelt viser undersøgelserne, at folk med hund lever længere både grundet det sociale element, men også fordi folk får bevæget sig mere.

Det er på individ-niveau, men hundehold gør også noget for os som fællesskab i andelsforeningen. Det skaber en kontakt til andre beboere, når folk bevæger sig ud af sine lejligheder, og hunde er en god ice-breaker, der får initieret en samtale og møde med vores naboer. Det bliver nemmere at stoppe og få en sludder, når en hund fungerer som et påskud.

At indføre tilladelse til hundehold vil selvfølgelig medføre, at der skal vedtages visse regler. Til hver tid vil det skulle gælde, at hundeejeren altid står til ansvar for hundens opførsel og tilstedeværelse i ejendommen. Hundehold må ikke være til gene for andre beboere; der gælder samme regler, som på andre punkter i andelsforeningen såsom, at umådeholden larm og svineri i ejendommen kan klages over, og som ejerne skal stå på mål for. Derudover skal hundeejer også agere i overensstemmelse med hundeloven og politivedtægter.

Derfor er det vigtigt at understrege:

- Man har et ansvar overfor dyret, der har krav på en god og forsvarlig pasning.
- Man har et ansvar overfor naboerne, der ikke er tjent med et larmende og lugtende husdyr, der forstyrrer deres dagligdag.
- Man vil være ansvarlig for skader, som dyret forvolder på ejendommen.

For at tage hånd om dette foreslår og melder undertegnede sig til udarbejdningen af et udvalg under bestyrelsen, som undertager opgaven med at føre tilsyn med holdet af hunde i ejendommen, opgaver vedrørende vedligeholdelse forbundet med hunde, samt behandlingen af ansøgninger om tilladelse, opsyn med registreringer og fornyelsen af samme. Mere om dette udvalg sidst i forslaget efter forslag til regler for hundehold.

Forslag til regler for hundehold

Hold af husdyr – herunder særligt hund

1. Pr. bolig vil det kun være tilladt at holde enten
 - I. max én hund
 - II. max to katte, eller
 - III. max én hund og én kat.
2. Kun små og mellemstore hunderacer vil være tilladt, og den øvre grænse er altså hunderacer på max 30 kilo.

Krav for at få tilladelse til at holde hund

3. For at opnå tilladelse til at holde hund i ejendommen skal følgende **altid** opfyldes:
 - I. **søges om tilladelse** hos bestyrelsen med oplysninger om, hvilken hunderace man påtænker at anskaffe (som sikring at det er en lille til mellemstor hund).
 - II. Efter godkendelse hos bestyrelsen skal **den anskaffede hund registreres** i bestyrelsen **senest seks uger** efter anskaffelsen. For at blive registreret skal der fremvises CHIP-nummer, forsikring- og vaccinationsattest, samt underskrive en tro- og loverklæring, at man er bekendt med, at man står til ansvar for de fastsatte regler vedtaget på generalforsamlingen, med hundeloven og med politivedtægterne, og at brud på disse medfører en tilbagekaldelse af tilladelsen, så man mister retten til at holde husdyr og i sidste instans, at man kan blive opsagt fra sin bolig. Ved ikke at registrere hunden senest seks uger efter anskaffelsen vil det betragtes som brud på ejendommens vedtægter, og igen: man vil kunne blive opsagt fra sin bolig.
 - III. En gang om året på en dato fastlagt ved registrering skal man kunne fremvise CHIP-nummer, en ny betalt kvittering af ansvars forsikringspapirer og vaccinationsattest på hunden.
 - IV. Derudover er der et månedligt kontingent på 150,- kr. (som evt. sættes op til at blive trukket over huslejen, som adgang til fitnesslokalet, vaskeri, etc.) Pengene skal bl.a. gå til:
 - i. Vedligeholdelse af trapper, opgange og fællesområder.
 - ii. En lille løbegård f.eks. bag garagerne eller et andet afsidesliggende område af ejendommen, så de større grønne fællesområder stadig er forbeholdt beboer i ejendommen. Således vil børn kunne lege, folk spise og nyde ejendommen uden at skulle være påvirket af hundeholdet.
 - iii. Omdeling af hundeposer – f.eks. én månedlig udlevering af en rulle af 30-50 stk. poser.
 - iv. Opsætning af hundeskraldespande fordelt på ejendommen, så der ikke er en undskyldning for ikke at samle hundens efterladenskaber op.
 - v. Til kontorudgifter i forbindelse med papirarbejde ift. tilladelser og registrering samt diverse skriv til beboere, etc.

Hunde og fællesarealer i ejendommen

4. Hunde må under ingen omstændigheder efterlades uden opsyn i ejendommen og skal føres i kort snor i fællesarealerne, og man har pligt til at samle efterladenskaber op efter sin hund.

Det betyder:

- I. Hvis en løbegård indføres, skal ejer altid være til stede.
- II. Hunde må ikke bindes i sin snor ude foran opgange, til bænke eller andre steder, mens man løber et ærinde, har glemt noget i sin lejlighed eller lignende situationer.
- III. Som i dag må hunde ikke opholde sig på fælles græsarealer, bede, legepladsen eller boldbanen. Hunde skal fortsat holdes på stierne og flisebelagte områder, da områderne er forbeholdt beboere, som skal kunne opholde sig uden at føle sig generet af hunde.
- IV. Når hunden luftes, skal det foregå i kort snor på ejendommens område. Dette er ud fra betragtningen om gensidig respekt, hvor hensynet til at nogle kan holde hund ikke skal gå udover beboere, som ikke har en interesse i hunde.
- V. I forlængelse af dette: med respekt for andre beboere har man pligt til at samle efterladenskaber op efter sin hund. Det er ikke et hensyn, men et minimum og en pris for at have hund.

En overtrædelse af reglerne ovenfor medfører en advarsel. Efter tredje advarsel indenfor et løbende år mister man sin tilladelse til at holde hund. Hvis man fortsat holder hund uden tilladelse, vil man i sidste instans blive opsagt fra sin bolig.

5. Hvis ens hund ødelægger noget i ejendommen, vil man altid være ansvarlig og forpligtet til for at udbedre skaderne og betale for eventuelle reparationer. Hvis hunden gentagne gange forårsager skader i ejendommen kan det medføre advarsler, som indgår i forholdet ovenfor om tre advarsler, som medfører inddragelsen af tilladelsen til at holde hund, hvilket skal efterleves, da det ellers er grund for opsigelse af boligen.
6. Man må under ingen omstændigheder virke truende over for andre beboere. Det vil medføre krav om omgående bortskaffelse af hunden. Hvis dette ikke efterleves, vil man blive opsagt fra sin bolig uden yderligere advarsler.

Øvrige regler

7. Hunden må ikke gø eller larme på anden umådeholden vis dagligt, da det er til gene for andre beboere. Hvis ejer ikke tager hånd om problemet og får hundens larmende opførsel under kontrol, vil det føre til advarsel. Efter tredje advarsel indenfor et løbende år mister man sin tilladelse til at holde hund. Hvis man fortsat holder hund uden tilladelse, vil man i sidste instans blive opsagt fra sin bolig.
8. Det er under ingen omstændigheder tilladt at avle hunde i ejendommen, da dette er et brud på vedtægterne om, at der kun må holdes én hund pr. bolig, og man kan derfor blive opsagt fra sin bolig.
9. Evt. andre forslag...

Forslag om nedsættelsen af et underudvalg i bestyrelsen

Vi foreslår, at der nedsættes et underudvalg under bestyrelsen på minimum tre personer – gerne flere – som bistår og samarbejder med ejendommens bestyrelse. Udvalget vil kunne bidrage til:

- at administrere tilladelser om hundehold og hundepasning (jf. nuværende regler i vedtægterne om, at man samlet kun må passe hunde 6 uger om året).
- Indhente informationer, reglementer som hundeloven, mv.
- at have kontakten med beboere angående hunde – både kontakten med ejere og beboere, som skulle opleve problemer angående hundehold i ejendommen. Dette kunne afvikles gennem en fast kontortid 1-2 gange månedligt samt oprettelsen af en mail, beboere kan henvende sig til.
- Sørge for at facilitere en social kontakt, eksempelvis gennem en opslagstavle eller Facebook-gruppe, hvor der kan udveksles forslag, sættes møder op, pasningsordninger, luftning af hunde, søge hunde-besøgsvener (hvis man er ensom eller bare har lyst til selskabet, men ikke selv har hund) etc.
- Sørge for arrangementer for folk med hund eller folk interesseret i hunde, fællestæning, ture i skoven, mv.

Mvh

Jeanette Holst
Hyrdevangen 46. 1. th

Maria Sofie Jensen
Hyrdevangen 46, 5. th

Søren Kornum

Fra: Birgit Kornum
Sendt: 17. oktober 2021 16:24
Til: Søren Kornum
Emne: VS: A/B Hyrdevangen - tidl. indsendt forslag til generalforsamling (708-1060)

Fra: Josephine Træholt [mailto:josephine.træholt@gmail.com]
Sendt: 23. september 2021 12:38
Til: Birgit Kornum <birgit@bygobolig.com>
Emne: Re: A/B Hyrdevangen - tidl. indsendt forslag til generalforsamling (708-1060)

Hej Birgit.

Det er stadig aktuelt.

Faktisk vil jeg gerne tilføje om det er en mulighed at få lavet badeværelset om, så brusen er i hjørnet i stedet for den dumme placering i midten. Inkl. min tidligere mail.

Vh Josephine

Sendt fra min iPhone

Den 23. sep. 2021 kl. 10.12 skrev Birgit Kornum <birgit@bygobolig.com>:

Hej Josephine

Jeg skriver til dig på vegne af bestyrelsen.

Du har sidste år indsendt vedhæftede forslag, men generalforsamlingen blev aflyst/udsat p.g.a. af corona. Der vil blive afholdt generalforsamling ultimo oktober måned då. Datoen er p.t. ikke endelig fastsat.

Hvis du fortsat ønsker forslaget behandlet på en generalforsamling, bedes du give mig besked eller indgive et nyt til bestyrelsen, når indkaldelsen er udsendt.

Bestyrelsen modtager kopi af denne mail.

Med venlig hilsen
Birgit Kornum
Adm. direktør
By & Bolig Administration APS (cvr. 30 58 77 66)
Nordvej 12, Postboks 534
4200 Slagelse
Tlf. 35 35 75 13

HUSK, at du kan finde mange oplysninger på www.nemonline.nu

<2021_09_23_10_02_25.pdf>

Forslag til generalforsamlingen

23. september 2020 | 20.26 | 5 KB

Fra:

Josephine Træholt <josephine.træholt@gmail.com>

Til:

info@hyrdevangen.dk

Hej

Jeg ved ikke hvor og hvem jeg skal sende forslag til i forhold generalforsamlingen.

Så nu sender jeg det her til,

Jeg bor i 15A, og da der kom nye faldstammer FØR jeg flyttede ind er det blevet lavet grimt med den nye måde, så derfor kunne jeg godt tænke mig at der blev lavet et jævnt gulv og evt. et ophængt toilet. Men ihvertfald, så skal den grimme afslutning ændres fordi det er noget værre junks og det er besværligt at gøre rent, når man er i bad så gemmer vandet sig inde på bagsiden af toilettet.

Så vil jeg også gerne have lavet bedre udsugnings muligheder både i køkken og toilet. Specielt toilet fordi det er midt i lejligheden, og der er ikke et vindue tilgængeligt.

Vh Josephine Træholt

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgit Kornum

Referent

På vegne af: By & Bolig Administration APS
Serienummer: CVR:30587766-RID:86406592
IP: 87.104.xxx.xxx
2021-11-01 09:43:13 UTC

NEM ID 

Søren Kornum

Dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration ApS
Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022
IP: 87.104.xxx.xxx
2021-11-01 09:44:04 UTC

NEM ID 

Janni Lagoni

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hyrdevangen
Serienummer: PID:9208-2002-2-986382546841
IP: 80.71.xxx.xxx
2021-11-01 09:50:13 UTC

NEM ID 

Michael Laursen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Hyrdevangen
Serienummer: PID:9208-2002-2-436675509564
IP: 194.255.xxx.xxx
2021-11-01 09:59:00 UTC

NEM ID 

Lisann Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hyrdevangen
Serienummer: PID:9208-2002-2-957352280699
IP: 195.41.xxx.xxx
2021-11-01 10:07:50 UTC

NEM ID 

Tonny Michael Rusbjerg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hyrdevangen
Serienummer: PID:9208-2002-2-401947717461
IP: 80.71.xxx.xxx
2021-11-01 11:29:52 UTC

NEM ID 

Rifat Redzepi

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hyrdevangen
Serienummer: PID:9208-2002-2-961131135356
IP: 194.62.xxx.xxx
2021-11-07 10:42:03 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OUI2WN-CZUNF-C5JKH-2BBHE-4A4EQ-4DEFL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>